

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Orzeszu w rejonie ulicy Centralnej, stanowiącej własność Gminy Orzesze**

Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze rejon ul. Centralnej	863/26	531	KA1T/00085751/8	22 800,00 zł

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.**

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Zawisć; stanowi teren nieregularnego kształtu zbliżonego do trójkąta; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany; bezpośrednie otoczenie stanowią nieużytki, las, tereny zielone. Nieruchomość ma średnią możliwość zagospodarowania ze względu na średnio korzystny kształt; częściowo porośnięta drzewami bez dostępu do drogi publicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Orzesze” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Orzeszu nr LXVI/823/24 z dnia 25 kwietnia 2024r. nieruchomość znajduje się na terenie zieleni pozostałej – symbol rysunku studium 5.1./1.Z3

Zbywana działka może być wykorzystana na cele zgodne z zapisami ww. studium. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej przez Burmistrza Miasta Orzesze na wniosek nabywcy.

Działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji oraz ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

**Termin zagospodarowania terenu**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

**Obciążenia nieruchomości**

Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, roszczeń ani ograniczeń

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:** nieruchomości oznaczonej jako działka nr 863/26 odbędzie się w dniu 25.05.2026r. o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Orzeszu (I piętro - sekretariat)

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 3 000,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 19.05.2026r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptację bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Sprzedaży dokonuje się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z map ewidencyjnych, a kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Wznowienie granic lub okazanie punktów granicznych działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości i terminie, a dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

#### W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

- osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, winny przedłożyć komisji przetargowej notarialne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwo z poświadczonymi notarialnie podpisami.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Orzesze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Orzesze. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2025r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godzinach otwarcia urzędu.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wienczek  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej